

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 5 hsz. 3 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	505301024
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	52.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Részleges (Régi)	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	189812 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.33	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.97	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	5.76	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.45	m ² ,
Garderober	1	db	1.82	m ² ,
Közlekedő	1	db	6.35	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.83	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+4 emelet

általános állapota:

Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület! A lakás felújított lépcsőházban található.

A lakás általános állapota

A lakás általános műszaki állapotú. Kisebb felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Wc tartály szabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

tisztasági festés, burkolat cseréje igény szerint